**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвёртого года**.

**Я,** гр. **…..**, ….. рождения, место рождения: ….., гражданство: Российская Федерация, пол: …., паспорт ….., выданный ….., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица , дом , корпус , квартира , настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **САББАХ Елену Вячеславовну**, 16 сентября 1973 рождения, место рождения: гор. Магдебург ГДР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 4018 161975, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 сентября 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Николая Соколова, дом 36, литера А, квартира 53,

гр. **Орлика Григория Григорьевича**, 24 мая 1979 рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 4024 861871, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 августа 2024 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Хасанская, дом 8, квартира 342,

всех вместе и по отдельности каждого,

представлять мои интересы во всех организациях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе, в ГБУ «ГУИОН», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в Агентстве имущественных отношений при Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, в нотариальных конторах, МФЦ, Комитете по градостроительству и архитектуре, в отделах, комиссиях, секторах, управлениях, комитетах, в отделе планировки, застройки и информационного обеспечения градостроительной деятельности, в управлении землеустройства и землепользования, с правом подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН и получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости,

**по всем вопросам, касающимся подачи и получения документов на земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 2, (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой), кадастровый номер 78:07:0315206:16,** для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки, сообщения, постановления, разрешения, акты, выписки и иные документы, в том числе получать дубликаты всех правоустанавливающих документов, архивные справки, ведомости инвентаризации по функциональному использованию территории и справки о размере доли земельного участка, получать информационную ведомость, с правом подписания и подачи необходимых заявлений, договоров, актов, вносить изменения в ЕГРН, с правом внесения изменений и исправлений в случае технических ошибок, с правом получения выписки из ЕГРН, оплачивать госпошлины, сборы, налоги, расписываться за меня в случаях необходимости и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также **по вопросу заключения Соглашения о присоединении к Договору №15/ЗД-02711 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11 сентября 2024 года,** для чего предоставляю право подавать и получать необходимые документы и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, филиале ППК "Роскадастр" по Санкт-Петербургу, МФЦ, **по вопросу регистрации Соглашения о присоединении к Договору №15/ЗД-02711 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11 сентября 2024 года,** для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, выписки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, с правом **зарегистрировать** **Соглашение о присоединении к Договору №15/ЗД-02711 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11 сентября 2024 года, с правом установления и снятия обременений (ограничений) права,** с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов**, в том числе делать от моего имени заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

При необходимости оспаривания действий (бездействия) ответственными лицами и иных нарушений, связанных с совершением действий, предусмотренных настоящей доверенностью, представлять мои интересы во всех судебных, административных и иных государственных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе **с правом на:**

**подписание искового заявления (административного искового заявления), предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию,** с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, знакомиться с материалами дела, снимать с них копии и выписки, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:**

**представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения**, совершать иные необходимые действия,

с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,

с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Текст настоящей доверенности мною прочитан, мои данные и данные представителя, которому выдана доверенность, указаны правильно. Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.**

**Доверенность выдана сроком на десять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам, без права последующего передоверия.**

**Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.**

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*доверитель*